

PUNCTE CONTUR ZONA DE STUDIU PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	406964.420	643466.936	3.19
2	406961.613	643468.443	5.44
3	406956.760	643470.903	0.04
4	406956.775	643470.935	4.35
5	406952.947	643473.003	4.30
6	406949.163	643475.052	2.21
7	406947.215	643476.105	3.08
8	406944.793	643476.010	3.08
9	406942.368	643479.916	0.20
10	406942.218	643480.055	3.66
11	406939.536	643482.541	3.87
12	406936.701	643485.169	0.54
13	406936.298	643485.526	11.84
14	406930.067	643475.455	19.74
15	406919.726	643458.644	6.19
16	406916.815	643453.182	9.74
17	406912.475	643444.461	7.27
18	406909.219	643437.960	0.23
19	406909.229	643437.735	11.46
20	406897.975	643439.905	13.40
21	406884.929	643442.980	31.72
22	406853.925	643449.662	9.98
23	406844.361	643452.524	5.38
24	406839.106	643453.677	0.51
25	406838.859	643453.228	10.80
26	406828.589	643456.570	7.76
27	406822.243	643461.028	2.58
28	406820.172	643462.567	1.27
29	406820.935	643463.583	0.49
30	406820.557	643463.893	35.35
31	406837.048	643495.166	17.49
32	406841.328	643512.126	9.94
33	406843.843	643521.744	0.11
34	406843.795	643521.840	9.99
35	406846.364	643531.499	1.68
36	406845.353	643532.841	16.88
37	406848.496	643549.428	10.70
38	406850.359	643559.961	11.80
39	406852.246	643571.609	5.53
40	406856.845	643574.686	33.40
41	406850.690	643607.509	4.90
42	406851.513	643612.336	16.92
43	406868.196	643609.495	58.03
44	406925.428	643569.879	26.38
45	406951.398	643595.516	4.92
46	406950.603	643590.665	0.47
47	406951.069	643590.589	11.60
48	406949.022	643579.166	5.09
49	406948.333	643574.123	15.68
50	406945.858	643558.643	4.94
51	406945.078	643553.769	33.52
52	406939.785	643520.667	4.35
53	406939.098	643516.373	3.29
54	406938.579	643513.127	39.05
55	406977.086	643506.651	0.51
56	406977.177	643507.151	7.93
57	406984.190	643503.450	6.34
58	406981.216	643497.852	13.95
59	406974.672	643485.537	13.39
60	406968.391	643473.717	0.23
61	406968.201	643473.840	0.83
62	406967.807	643473.110	7.04

S(1)=16725.49mp P=616.49

PUNCTE CONTUR TEREN CE A GENERAT PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
101	406934.280	643593.369	33.62
102	406901.162	643599.140	115.84
103	406886.033	643484.295	10.05
104	406891.668	643475.979	0.50
105	406891.687	643475.535	2.35
106	406894.217	643475.218	1.48
107	406895.686	643475.029	8.62
108	406904.235	643473.928	3.44
109	406905.374	643477.171	8.52
110	406906.782	643485.577	15.02
111	406909.185	643500.402	9.91
112	406919.094	643500.340	9.92
113	406926.401	643493.630	2.89
114	406928.843	643492.093	15.22
115	406932.843	643506.773	5.28
116	406927.573	643507.037	10.61
117	406928.298	643517.621	4.72
118	406928.620	643522.330	5.36
119	406933.931	643521.624	2.76
120	406935.475	643523.914	10.63
121	406936.417	643534.500	6.62
122	406929.837	643535.224	17.00
123	406931.485	643552.145	3.25
124	406928.259	643552.542	3.72
125	406928.622	643556.247	1.09
126	406928.237	643557.268	32.69
127	406932.303	643589.703	2.62
128	406934.887	643589.284	2.52
129	406935.209	643591.785	1.17
130	406934.054	643591.972	1.42

S(2)=4053.19mp P=348.81

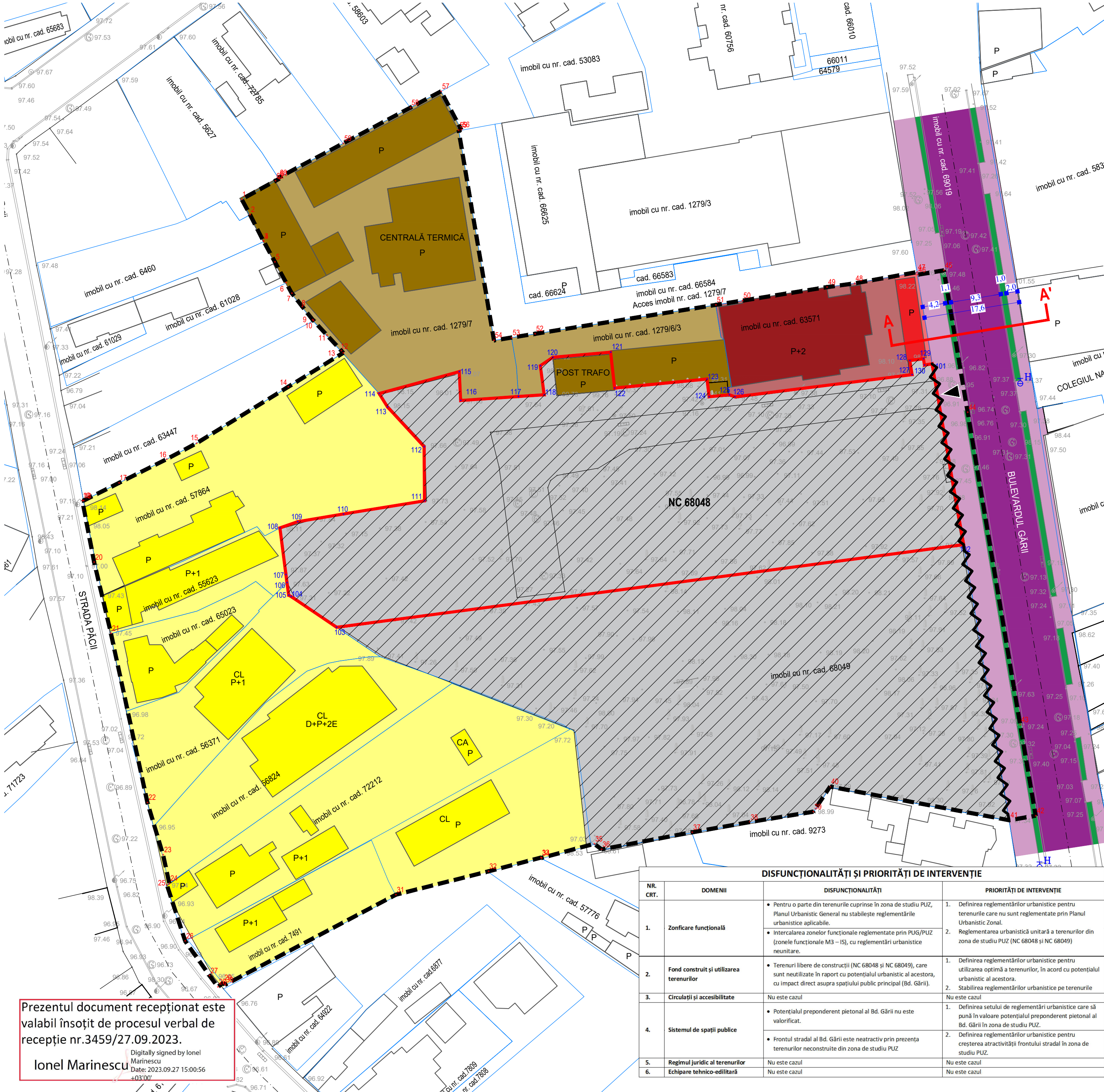
LEGENDA

- limita zona studiata P.U.Z
- limita de proprietate
- gard de plasa
- gard metalic
- gard lemn
- gard beton
- constructie
- taluz sus
- taluz jos
- LEA D.4 KV
- pont
- stalp de iluminat beton
- lampadar
- hidrant
- galger
- capsa canalizare
- camin vizitare cabluri electrice
- capac retea subterana gaze
- camin vizitare cabluri telefonie
- cutie gaze
- stalp lemn

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.3459/27.09.2023.

Ionel Marinescu

Digitally signed by Ionel Marinescu
Date: 2023.09.27 15:00:56 +03'00'



DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

NR. CRT.	DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
1.	Zonificare funcțională	- Pentru o parte din terenurile cuprinse în zona de studiu PUZ, Planul Urbanistic General nu stabilește reglementările urbanistice aplicabile. - Intercalarea zonelor funcționale reglementate prin PUG/PUZ (zonele funcționale M3 – IS), cu reglementări urbanistice neunitare.	- Definirea reglementărilor urbanistice pentru terenurile care nu sunt reglementate prin Planul Urbanistic Zonal. - Reglementarea urbanistică unitară a terenurilor din zona de studiu PUZ (NC 68048 și NC 68049)
2.	Fond construit și utilizarea terenurilor	Terenuri libere de construcții (NC 68048 și NC 68049), care sunt neutilizate în raport cu potențialul urbanistic al acestora, cu impact direct asupra spațiului public principal (Bd. Gării).	- Definirea reglementărilor urbanistice pentru utilizarea optimă a terenurilor, în acord cu potențialul urbanistic al acestora. - Stabilirea reglementărilor urbanistice pe terenurile
3.	Circulații și accesibilitate	Nu este cazul	Nu este cazul
4.	Sistemul de spații publice	- Potențialul preponderent pietonal al Bd. Gării nu este valorificat. - Frontul stradal al Bd. Gării este neatractiv prin prezența terenurilor neconstruite din zona de studiu PUZ	- Definirea setului de reglementări urbanistice care să pună în valoare potențialul preponderent pietonal al Bd. Gării în zona de studiu PUZ. - Definirea reglementărilor urbanistice pentru creșterea atractivității frontului stradal în zona de studiu PUZ.
5.	Regimul juridic al terenurilor	Nu este cazul	Nu este cazul
6.	Echipare tehnico-edilitară	Nu este cazul	Nu este cazul

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu PUZ, cf. Aviz de Oportunitate Nr. 08/04.09.2023, emis de Primăria Municipiului Buzău (S=16.726 m²)
- Limita imobil ce a generat PUZ (NC 68048, S=4.053 m²)
- Limita imobile
- Limita construcții
- Ax drum

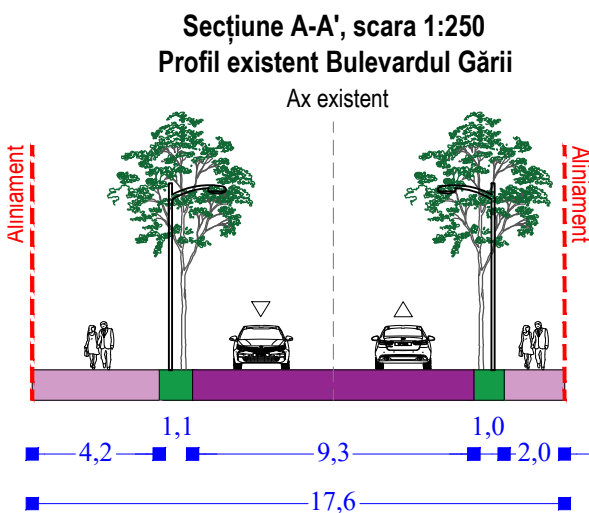
UTILIZAREA TERENURILOR

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale (trotuare)
- Spații verzi de aliniament
- Locuințe individuale mici P - P+1E
- Birouri
- Spații comerciale și de servicii
- Construcții edilitare/industriale/ateliere
- Teren liber de construcții

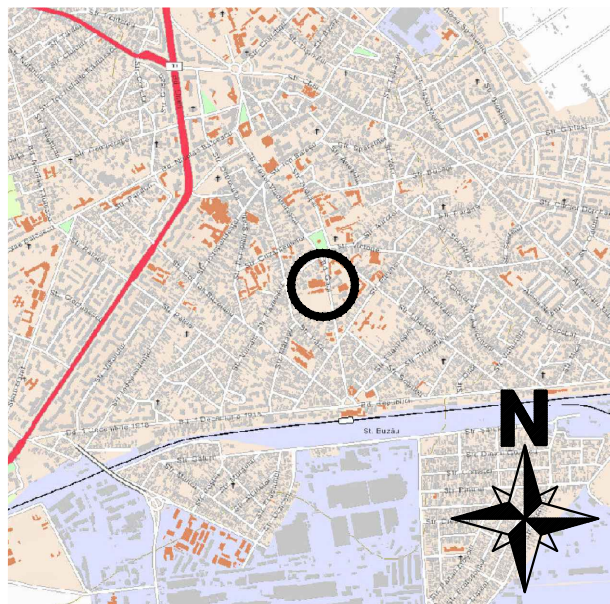
- Acces existent din drumul public

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Terenuri neutilizate în raport cu potențialul urbanistic
- Front stradal neconstituit



ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU



proiectant de urbanism:

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE

Nr. Reg. Com. 110/1349/2018
C.U.I. 40270194
contact: arhitect@arcadiedesign.ro

URBANISTI.RO
City Planning & Design S.R.L.

Nr. Reg. Com. 140/3901/2022
C.U.I. 45725203
contact: office@urbanisti.ro

titlu planșă:

CONSTRUIRE SEDIU D.R.D.P. BUZĂU (SPAȚII BIROURI)

STRADA GĂRII NR. 8
MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU

C.N.A.I.R. - D.R.D.P. BUZĂU

SITUAȚIA EXISTENTĂ
UTILIZAREA TERENURILOR

număr proiect: 06/2023

faza de proiectare: P.U.Z.

număr planșă: U1a

specificatie:

nume:

semnatura:

scara:

1:500

data:

11/2023